SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 04:36:48 pm

**El documento OFICIO Nro 693 del 30-06-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5338 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-27234**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: LA MEDIDA CAUTELAR QUE ORDENA CANCELAR NO FIGURA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA. (ART. 62 DE LA LEY 1579 DE 2012).**

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

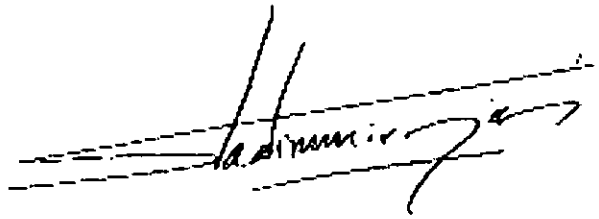
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
101106

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 04:36:48 pm

==========

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**OFICIO Nro 693 del 30-06-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA**

**RADICACION: 2023-074-6-5338**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## DUITAMA - NIT: 899999007-0
## SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:34:44 am

**176072006**

**No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5338**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDWARD FABIAN DIAZ CARDENAS

OFICIO No.: 693 del 30/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

**MATRICULAS: 074-119903**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CANCELACION EMBARG... | 17 | 1 | N | $ | 24.600 | | $0 |
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 24.600 | | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 40150643283

FECHA: 5/07/2023 VALOR PAGADO: $50.200 VALOR DOC.: $70.500

VALOR DERECHOS: $49.200

**Conservación documental del 2%** $ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 50.200**

Usuario: 99766

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:34:48 am

**176072007**

**No. RADICACIÓN: 2023-074-1-27234**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5338
**MATRICULA: 074-119903**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDWARD FABIAN DIAZ CARDENAS
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 40150643283 FECHA: 5/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $70.500
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-119903

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 28/04/2021 RADICACION: 2021-1917 CON: ESCRITURA DE 02/03/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 504 CON AREA DE 23.07 M2 CON COEFICIENTE DE 4.14% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.402 DE FECHA 02-03-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COPIA SUPERINTENDENCIA

**COMPLEMENTACIÓN:**

GUARIN DUE/AS NELSON ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A RAMIREZ JOSE VICENTE MEDIANTE ESCRITURA NRO 1757 DE 22-08-2019DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 23-08-2019 AL FOLIO 074-102812. RAMIREZ JOSE VICENTE ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A JAIME DUARTE JOSE RAMON MEDIANTE ESCRITURA NRO 406 DE 17-02-2016 DE LA NOTARIA 2 DE UITAMA, REGISTRADA EL 18-02-2016 AL FOLIO 074-102812. JAIME DUARTE JOSE RAMON ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A JAIME RUDA OSCAR JAVIER MEDIANTE ESCRITURA NRO 2133 DE 30-06-2015 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 12-08-2015 AL FOLIO 074-102812. JAIME RUDA OSCAR JAVIER ADQUIRIO EL INMUEBLE POR DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA NRO 2133 DE 30-06-2015 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 12-08-2015 AL FOLIO 074-102812.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 9 # 6 - 96 APTO 504 EDIF MULTIFAMILIAR SAVARA P H

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-102812

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/03/2021 Radicación 2021-074-6-1917**

DOC: ESCRITURA 402 DEL: 02/03/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/07/2021 Radicación 2021-074-6-6013**

DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 14/07/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397

**A: ESTUPIÑAN DE GUEVARA DORA DEL CARMEN CC# 23552885**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-119903

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 22/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10208**

DOC: OFICIO 1188 DEL: 29/09/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.2022-00316-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CARDENAS EDWARD FABIAN CC# 1053586448

**A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 31/01/2023** **Radicación 2023-074-6-527**

DOC: OFICIO 1145 DEL: 16/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EMBARGO PERSONAL SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 463 #6 DE LA LEY 1564/2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

**A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 31/01/2023** **Radicación 2023-074-6-527**

DOC: OFICIO 1145 DEL: 16/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2022-00788-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTUPIÑAN DE GUEVARA DORA DEL CARMEN CC# 23552885

**A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

---

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2023-074-1-27234 FECHA:05/07/2023**

**NIS: JTTY9/ov3n+oXgt5BWKb+yYm56zyYZy3USvCakS8vOr5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Copia de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-119903

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 80 230605 EMVCO

Redeban

JUL 05 2023 11:10:53 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 -30

C.UAICO: 3007032960 TER: 14402084
RECIBO: 024833 RRN: 041070
APRO: 308878

RECAUDO
COMERCIO: 85786
MOMPI
REF: 0000000000000401506432B3

VALOR [redacted] $ 70.000,00

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la inforeacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

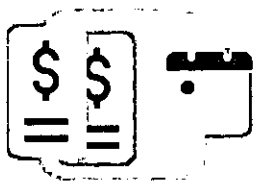
Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$70.500** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de julio a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 40150643283 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 693
Duitama, 30 de junio de 2023

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | EJECUTIVO |
| RADICACION: | No.152384053002-2022-00248-00 |
| DEMANDANTE: | EDWARD FABIAN DIAZ CARDENAS C.C.1.053.586.448 |
| DEMANDADO: | NELSON GUARIN DUEÑAS C.C.7.228.397 |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 22 de junio de 2023, me permito comunicarle que el proceso de la referencia fue terminado por pago total de la obligación; ordenando la cancelación y levantamiento de las medidas cautelares decretadas y que se hallen vigentes a la fecha por cuenta del presente proceso; por lo tanto, habiéndose puesto a disposición de este proceso como REMANENTE por el Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, el embargo de los derechos que le correspondan al demandado, del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-119903;** me permito solicitarle al señor Registrador se efectúe el levantamiento y cancelación de la medida de embargo de remanente que exista sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-119903** de propiedad del demandado NELSON GUARIN DUEÑAS.

Medida que fue comunicada a la oficina de Registro, mediante oficio No.722 del 26 de abril de 2023.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

REPUBLICA DE COLOMBIA
Duitama-Boyacá
SECRETARIA
Juzgado Segundo Civil Municipal

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria